

宁波市住房和城乡建设委员会

关于做好住房城乡建设系统降雪天气应对准备工作的紧急通知

各县（市）区、管委会住房城乡建设行政主管部门，委属有关单位：

据气象部门预测，受西南暖湿气流和较强冷空气影响，我市近期将以雨雪天气为主，21日受较强冷空气影响，预计21日夜里到22日将有中到大雪，山区部分地方可能出现大到暴雪，气温明显下降。冷空气过后气温持续较低，大部分地方气温在-1~3度，山区可达-4~7度。

此次降温降雪天气适逢农历春节，降雪范围大、气温低，部分地区还有较严重的雨雪和冰冻，为切实做好应对工作，现将有关事项紧急通知如下：

一、强化组织领导，及早部署落实

各地要认真贯彻执行省、市有关通知要求和工作部署，以对党和人民高度负责的态度，进一步加强领导，克服麻痹思想和侥幸心理，周密部署，强化责任，落实措施，提前做好各项防范和应对工作，确保人民群众生命财产安全，维护系统和谐稳定。

二、突出工作重点，积极落实应对措施

一是抓好建筑工地防范，确保建筑施工安全。要严格执行《关于进一步做好今冬明春及“两节”前后建筑施工安全生产工作的通知》（甬建发〔2011〕231号），深入开展建筑施工安全生产隐患排查治理，督促在建工程施工单位做好冬季施工的防冻防滑等各项安全防范工作，重点对塔吊、人货梯、物料提升机、脚手架和用电等设备、设施进行检查，并加强对雨雪冰冻气候可能造成的次生灾害的防范。要督促在建施工单位制订防滑、防寒、防冻安全技术措施和冬季施工方案，合理安排作业内容，尽量避免建筑起重机械安拆、基坑开挖、高大结构的混凝土浇注等特殊工序的施工，遇雨雪等恶劣天气时要果断停止室外和高空作业，保证施工安全；要及时检查和加固工地临时设施，确保设施安全可靠，必要时转移工棚等临时设施内人员；加强施工现场用电用火管理，禁止私拉电线、用明火取暖；灾害天气后工地复工时，要先全面检查各类设备设施，确保安全后方可施工。

二是抓好小区物业应对防范，确保生活不受影响。各地物业行业主管部门要督促指导物业服务企业对水管、化粪池、连接井、排污管道等进行全面检查，重点是屋顶的进水管、阀门、三通和接点弯头等部位，及时做好水管包扎保暖工作，确保畅通。要及时组织人员清理小区内的道路积雪、积水、积冰。在一些容易发生意外的地段，要设立警示牌，防止行人滑倒、跌伤。要及时清理自行车棚顶棚等非承重结构部位的积雪，避免因积雪荷载过重引发安全事故。要认真

落实好防冻保暖工作所需的材料，加强对小区水管爆裂、断电等紧急情况的应急处置工作，发现故障及时修复，确保居民生活不受影响。

三是抓好房屋加固，确保人身安全。要督促有关单位和个人切实做好城镇危旧房、简易屋棚、大跨度轻型结构房屋、农村危旧房的防雪抗冻工作，及时清雪加固；要按照当地政府的统一安排，配合有关部门做好危旧房屋人员转移工作。要督促建筑施工企业做好民工宿舍、门窗的安全检查、修复和加固工作，确保春节期间留宿务工人员居住安全。

四是抓好房屋拆迁防范，确保工地安全。各地房屋拆迁（征收）管理部门要迅速组织力量，对本区域内旧房拆除工地进行排查和登记，落实相关措施，切实消除安全隐患。要做好拆迁地块内尚未拆除房屋住户防冻保暖工作，确保住户水电正常使用。要检查拆迁地块内尚未拆除的危旧房屋，防止发生房屋坍塌伤人事故。

三、严格执行预案，保持信息畅通

各地、各单位要按照当地党委、政府的统一安排，根据相关应急预案要求，确保抢险人员和物资组织调配到位，一旦出现险情，要第一时间启动预案，及时进行处理，尽量减少损失，尽快恢复人们群众正常生产、生活。要进一步加强应急值班工作，严格执行领导带班制度，并保持通讯畅通。要加强与气象等部门的信息互通，随时关注天气变化，及时了解雨雪冰冻情况，密切跟踪灾害发生过程。一旦有灾情发

生，要及时报告当地政府，同时上报我委。

委值班电话：87191013，传真：87191017。



二〇一二年一月二十日